

证券代码：000046

证券简称：泛海控股

泛海控股股份有限公司投资者关系活动记录表

投资者关系活动类别	☒ 特定对象调研 ☐ 分析师会议 ☐ 媒体采访 ☐ 业绩说明会 ☐ 新闻发布会 ☐ 路演活动 ☐ 现场参观 ☐ 其他（请文字说明其他活动内容）
参与单位名称	合茂集团：王 峰 富赢资产：崔浩珍 东方利锦投资：刘金潮 飞翔云峰：赵云峰 联通网络技术研究院：丁 伟 香港恒力：程天云 金世富盈：刘一阳、刘 瞻
时间	2020 年 1 月 2 日下午 15:00-17:00
地点	北京民生金融中心 C 座 22 层 1 号会议室
上市公司接待人员姓名	公司董事、副总裁、董事会秘书：舒高勇 公司财务副总监：严珊明 公司董事会办公室主任、证券事务代表：陆 洋 公司董事会办公室副主任、证券事务代表：李秀红 公司不动产管理总部执行副总裁：沈焱 公司资产财务管理总部副总裁：吴娟 公司金融管理总部副总裁：李书孝
投资者关系活动主要内容介绍	2020 年 1 月 2 日，金世富盈、合茂集团、富赢资产等机构投资者到公司进行现场调研，公司董事、副总裁、董事会秘书舒高勇以及相关工作人员进行了认真接待。现就本次调研的具体交流情况说明如下： 1、请介绍下公司负债规模。 答：企业的资产负债率是公司财务稳健性的重要衡量标准，对公

司长远发展至关重要。2018 年以来，为应对市场环境变化，公司积极作为，采取实际举措主动降杆杆、主动减债，具体举措包括但不限于：未新增拿地、持续优化资产负债结构、努力优化存量资产，特别是 2019 年年初向融创出售北京、上海项目系属承债式收购，使公司有息负债大幅减少。上述举措成效显著，公司有息负债规模已经从 2018 年底的约 1,100 亿元降至 2019 年 9 月底的约 750 亿元。公司管理层降低资产负债率的决心是坚定的，相关部门也正在着手就未来几年公司资产、负债配比进行研究规划，这也是公司 2020 年的一项重点工作。

2. 请介绍下公司对外担保情况及后续安排考虑。

答：因 2019 年年初公司将原控股子公司东风公司、上海公司股权出售给融创后，上述控股子公司性质成为第三方机构，但因相关债务尚在延续，故而产生了目前尚存的公司对第三方的担保行为。除此之外，公司存续的“对外担保”均为公司对控股子公司融资而做出的担保行为，上述担保风险均处于可控范围内。

3、请介绍下公司大股东质押公司股票情况。

答：公司大股东质押公司股票大部分系场外质押，目前持续质押也均为补充质押。公司大股东中国泛海资信状况良好，具备资金偿还能力，质押风险较为可控。

4、请介绍下公司引战计划。

答：公司引战一是公司金融子公司层面引战，公司目前对民生信托持股 93.42%，对民生证券持股 87.645%，对亚太财险持股 51%，公司对上述金融子公司均保持了较高比例的绝对控股。为进一步完善金融子公司股权结构、优化治理结构、提升资金实力，公司以持续经营、提升实力、形成合力为目标而推动金融子公司层面引战计划。二是公司地产公司层面的引战安排，公司武汉项目体量大、开发运营时间长、最终目标是要打造一个高效运营的武汉 CBD，公司期待引入在项目开发、产业运营等方面拥有丰富经验的优质投资者帮助项目实现这一目标。

附件清单 (如有)	无
日期	2020 年 1 月 2 日