

证券代码：400205

证券简称：泛海 3

主办券商：山西证券

泛海控股股份有限公司 关于公司部分资产被司法拍卖的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、基本情况

江西瑞京金融资产管理有限公司（以下简称“瑞京资管”）以合同纠纷为由，将泛海控股股份有限公司（以下简称“泛海控股”或“公司”）控股子公司深圳市泛海置业有限公司（以下简称“深圳公司”）、公司诉至河北省石家庄市中级人民法院（以下简称“石家庄中院”）。后石家庄中院做出一审判决。2022 年 4 月 21 日，泛海控股、深圳公司与瑞京资管在石家庄中院的主持下达成和解协议，瑞京资管给予公司宽限期，公司应在 2023 年 3 月 31 日（含）前按约定偿还本金 204,537,468.69 元及违约金。后根据瑞京资管发来的通知，瑞京资管已将上述债权及相关担保权利转让给广州广永投资管理有限公司（以下简称“广州广永”）。由于公司未能完成上述债务的偿付，广州广永向石家庄中院申请强制执行。本案诉讼判决及后续执行情况详见公司 2021 年 6 月 1 日、2022 年 1 月 13 日、2022 年 4 月 23 日、2023 年 4 月 1 日、2023 年 11 月 8 日披露于《中国证券报》、《证券时报》、《上海证券报》及巨潮资讯网的相关公告。

二、公司部分资产被司法拍卖的情况

2025 年 9 月 8 日，公司收到石家庄中院送达的（2025）冀 01 执恢 92 号《执行裁定书》、《拍卖通知书》，关于广州广永与泛海控股、深圳公司合同纠纷一案，石家庄中院将对深圳公司名下位于深圳市南山区泛海城市广场 1 栋负 101、101-129、201-232、301-317 共 79 套不动产在京东网进行司法拍卖，拍卖时间为：2025 年 10 月 10 日 10 时至 2025 年 10 月 11 日 10 时(延时除外)、2025 年 10 月 16 日 10 时至 2025 年 10 月 17 日 10 时(延时除外)、2025 年 10 月 23 日 10 时至 2025 年 10 月 24 日 10 时(延时除外)。

三、对公司的影响

截至本公告披露日，上述拍卖事项尚在公示阶段，后续可能涉及竞拍、缴款、法院执行法定程序、变更过户等环节，能否最终成交存在一定的不确定性。若本次拍卖标的物最终成交，将相应减少公司部分债务。

四、其他

公司将持续关注该事项的进展情况，并按照相关监管规定的要求，及时履行持续信息披露义务。

五、备查文件

（2025）冀 01 执恢 92 号《执行裁定书》、《拍卖通知书》

特此公告。

泛海控股股份有限公司

董事会

2025 年 9 月 9 日